



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程
招標書

(投標商不可在招標書封面上顯示機構的身份)

出標日期：2021 年 10 月 8 日

學校檔案：P-2021-T-1

執事先生：

現誠邀 貴機構承投提供隨附的投標文件內所列的服務。倘 貴機構不擬接納部份計劃，請清楚註明。就上述計劃的投標書必須清楚填寫及附上相關文件，貼上附件所示回標標籤，於 2021 年 10 月 22 日中午 12 時前親自交回九龍窩打老道 80 號香港培正小學。逾期的投標，概不受理。 貴機構的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴機構必須填妥表格內所有資料，否則投標書概不受理。倘 貴機構未能或不擬投標，請填妥「不擬投標」，連同本函及投標附表寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。學校招標承投所需之服務時，會以「整批」形式考慮接受供應商的投標。

香港培正小學

2021 年 10 月 8 日



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

保證書

- 於呈交本標書時，投標者申述及保證於是次投標標書內容中：
 - 投標者從沒有亦不會向[香港培正小學]（以下稱為「本校」）以外的任何人士傳達任何關於投標金額的資料；
 - 投標者從沒有亦不會透過與任何其他人士的安排調整任何投標金額；
 - 投標者從沒有亦不會與任何其他人士就投標者本身或該其他人會或不會投標訂立任何安排；
 - 投標者從沒有亦不會以任何方式與任何人士串通。
- 如投標者違反本條的第(1)款所作的任何申述及/或保證，本校有權採取下列行動，而無須向任何人作出補償或承擔法律責任：
 - 拒絕接納有關投標；
 - 如本校已接納其標書，則撤回對該標書的接納；或
 - 如本校已與投標者簽訂合約，則終止該合約。
- 就違反上文第(1)條的任何陳述及/或保證而引致或與上述違反有關的所有損失、損害、費用或開支，投標者須向本校作出彌償，並使本校獲得彌償。
- 本條的第(1)款不適用於投標者為獲得保險報價以計算投標價格而向其承保人或經紀人發出嚴格保密的通訊，以及為獲得顧問/分判商協助編製標書而向他們發出嚴格保密的通訊。為免生疑問，競投人於公開拍賣時所作的競投並不會視作違反本條的第(1)款所作的任何申述及/或保證。
- 本校於本條的第(2)、(3)及 (4)款的權利並不損害本校針對投標者而享有的任何其他權利或補救方法。

投標機構名稱 : _____

投標書代表的姓名(已獲授權) : _____

投標書代表的簽署(已獲授權) : _____

聯絡電話 : _____

日期 : _____

機構印鑑



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

招標內容

1. 承辦商名稱： (請投標者以中/英文正楷填寫)

2. 承辦商資格： 須信譽良好，並須持有有效香港特別行政區政府商業登記証，或為香港特別行政區註冊商業機構及註冊小型工程承建商。(請提供相關文件)

3. 工程名稱： A 座天台地台防水工程。

4. 工程地點： A 座天台。

5. 工程內容： 地台防水工程。

6. 工程期限： 2021 年 11 月 19 日至 2021 年 12 月 28 日(40 日)
(如因天氣關係使工程延遲，則在 2021 年 12 月 31 日為最終期限)

承辦商如未能依期完成工程，承辦商須向本校支付罰款，即由工程訂明之應完工日期起計，至本校確認的該期工程完工日止，以每天港幣 3,000.00 計算，作為因未能如期完成工程而令本校蒙受損失的賠償。

7. 基本要求： 價錢(港幣)

7.1 Preliminaries: Site supervision, protection, safety measures, insurances, bamboo scaffolding, plant and equipment, daily & general cleaning after completion of works and cart away debris off site.

7.2 Breaking up existing roof waterproofing layer including heat insulation, cement sand screed and roofing tile finishes to sound concrete substrate debris cart away debris from school.

7.3 Saw cut and breaking up existing wall mosaic tile with c/s bedding to receive new waterproofing (Quantity : 38 m²)

7.4 Forming 25 x25mm recess and groove on wall to receive wall skirting.
(Quantity : 125m)

7.5 Allow for making good and patching up existing roof surface after demolition of waterproofing layer.



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

- 7.6 Ditto to wall skirting 350-400mm high. **(Quantity : 125m)** _____
- 7.7 25-100mm thick cement sand screed laid to fall to receive waterproofing layer.
(Quantity : 450 m³) _____
- 7.8 50 x 50mm cement sand angle fillet. **(Quantity : 125m)** _____
- 7.9 Prepare and apply two coats of approved liquid type waterproofing membrane onto well prepared floor surface and wall skirting including 48 hours flood and infra red test. **(Quantity : 500 m²)** _____
- 7.10 Installation of 40mm thick heat insulation board. **(Quantity : 450 m²)** _____
- 7.11 Lay expanded metal lathing. **(Quantity : 450 m²)** _____
- 7.12 30mm thick cement sand screed to floor to receive new floor finishes.
(Quantity : 450 m³) _____
- 7.13 300 x300 x 30mm thick pre-cast concrete roofing tile. **(Quantity : 450 m²)** _____
- 7.14 25 mm thick cement sand rendering to 300mm high from finishing floor level skirting in two layer with wired mesh and steel troweled smooth surface.
(Quantity : 125m) _____
- 7.15 Forming and 300mm wide dish surface channel with cement sand rendering smooth surface. **(Quantity : 17m)** _____
- 7.16 Reinstatement of existing external surface channel including waterproofing and cement sand rendering to original. **(Quantity : 19m)** _____
- 7.17 Forming 25 x75mm deep expansion joint with flexible joint filler and joint sealant. **(Quantity : 220m)** _____
- 7.18 Reinstatement of existing ramp with 1 100mm high stainless railing on both sides to original. _____
- 7.19 Allow for making of existing re curb with stainless steel flashing (shop drawing shall be submitted for approval prior to fabrication) approx. 20m. _____
- 7.20 Allow for minor works submission. (if required) _____

- 7.21 Contingency. _____



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

Remarks :

- All materials and shop drawings are subject to approve prior to commencement of works.
- The above shown quantity is for reference only.
- This is a lump sum tender according with the attached reference drawing and subject to actual site condition and quantity will not be re-measured after completion of works.

8. 工程總價 : 港幣_____。
總價將包括按時並圓滿完成所有工程項目、5年保養及其他有關開支的費用。
9. 工程付款 : 於合約訂定之日繳付工程總價 40% 港幣_____。
工程中期給繳付工程總價 25% 港幣_____。
工程完成驗收後給繳付工程總價 25% 港幣_____。
驗收後 6 個月後繳付工程總價 10% 港幣_____。
承辦商須向本校發出有關工程費的發票。就本條款而言，整項工程或每階段工程只能在沒有任何明顯損壞或欠妥的情況下，方可視為妥善完成。
10. 工程變更 : 本校認為本工程其中部份有變更之必要時，得通知承辦商辦理，因工程變更而有數量之增減時，其工程費之計算，仍以標書內所列單價為準，如有新增項目，應由雙方共同議定合理之單價。增減工程的款項及付款方式經雙方議定後，以書面附入合約內作為附件。
11. 安全措施 : 施工期間，承辦商須於工作地點架設圍欄，設立明顯工程標誌，防止外人進入工地，以策安全。若因疏忽而發生意外，承辦商須負一切責任。
12. 工程保管 : 工程未經本校正式驗收前，所有已完成工程及到場材料，包括本校供給及承辦商自備，均由承辦商負責保管，倘有損壞缺少，應由承辦商負責。
13. 損壞及保險 :
● 承辦商須對其工人、工程涉及的物業及當中物品，工程本身或鄰近物業所造成的任何費用、責任、損失、索償及損壞，負上法律責任，並須向本校作出賠償。
● 在不損害承辦商對本校負上賠償責任的原則下，承辦商須為整項工程購買所須的建築工程一切保險及公眾責任保險。



香港培正小學 PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

- 承辦商必須按照《僱員補償條例》規定投購僱員補償保險，以保障任何受僱工人在進行工程時出現人命傷亡所引起的索償，並須於收取第一期工程費前出示保險證書、保費收據或其他證據之正本及呈交副本文件予本校，以茲證明已購買有效的僱員補償保險和公眾責任保險。

14. 承辦商責任：

- 承辦商必須按照工程範圍及合約條款，盡力並以良好與熟練的方式籌備、進行及完成工程。承辦商須運用合理水平的技術及合理程度的謹慎完成所有工程，包括挑選並沒有在工程細則內指定的任何物料、貨物的規格，以便在工程中使用。
- 承辦商必須遵守任何及所有適用於本工程的香港法例，包括取得所有需要獲得的批准與許可，以及支付所有費用與收費等等。
- 承辦商確認已視察工程地點，以確定與工程有關或影響工程的一切詳情，以及確認完成工程所需的一切事項。

15. 工程驗收：

工程完成後，必須提供相關用料證書、屋宇署批核文件、一切相關圖則及設計圖，本校會派員驗收，認為及格，方作正式驗收。

本校驗收時，如發現工程與規定不符，承辦商須依照本校指示及期限內進行修正。

16. 終止合約：

如出現以下情況，本校有權按合約條文終止承辦商之合約：

- 承辦商在工程進行時沒有合理原因下部份或完全停止施工；
- 承辦商沒有按照規定進度盡力施工；
- 承辦商不願意或持續沒有遵守清除有缺陷之工程項目或以不恰當用料/物品進行工程；
- 承辦商面臨無力償還債務或可能提出申請頒令清盤或破產；
- 在本校合理的意見下，承辦商並不根據本合約履行服務，或承辦商施工及/或所完成的工程未能符合本校的要求，或經常忽略履行本合約有關承辦商的責任。
- 如本校按第 16 條款終止承辦商之合約，承辦商須立即離開工程地點，而本校有權另覓其他承辦商把有關工程完成，並於進行工程時有權使用所有由承辦商購買及送抵工程地點的所有物料和物品；承辦商須向本校賠償因終止承辦商之合約和繼續完成餘下工程所引致的工程費用差額及其他損失。

17. 防止賄賂 條例：

- 承辦商須申述及保證不得且須禁止其董事、僱員、代理人及分判承辦商就合約的招標及執行而提供、索取或接受《防止賄賂條例》（香港法例第 201 章）所定義的利益。



香港培正小學 PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

18. 備註：

- 校園範圍嚴禁吸煙。
- 如有車輛需要進出本校，必須 1 天前向校方申請並獲批准後方可進出。
- 承辦商完工後需要清潔及收拾場地。
- 承辦商不得以學校名義對外發出文件、借貸、買賣及簽訂任何合約等；未獲得本校許可，不得與任何人士簽約或協議或收受酬勞，及不得將校內任何物品或地方轉租或轉借或轉讓。
- 承辦商不得將此合約之權益轉讓、抵押或轉租與別人。
- 承辦商必須領取獨立之商業牌照，承辦商並非本校之附屬單位或代理人，本校不負責承辦商之任何商務轉讓或債務。
- 請列明曾經及現行服務的機構名稱及地址，並同意本校有需要時，向該等機構查詢 貴機構的服務表現。

19. 查詢：

有意承辦者可聯絡邱主任(2714-2562 / 2767-2316)預約視察實地情況。

視察日期:2021 年 10 月 13 及 15 日。

視察時段:09:00-10:00 / 11:00-12:00 / 14:00-15:00 / 16:00-17:00。

不設泊車。



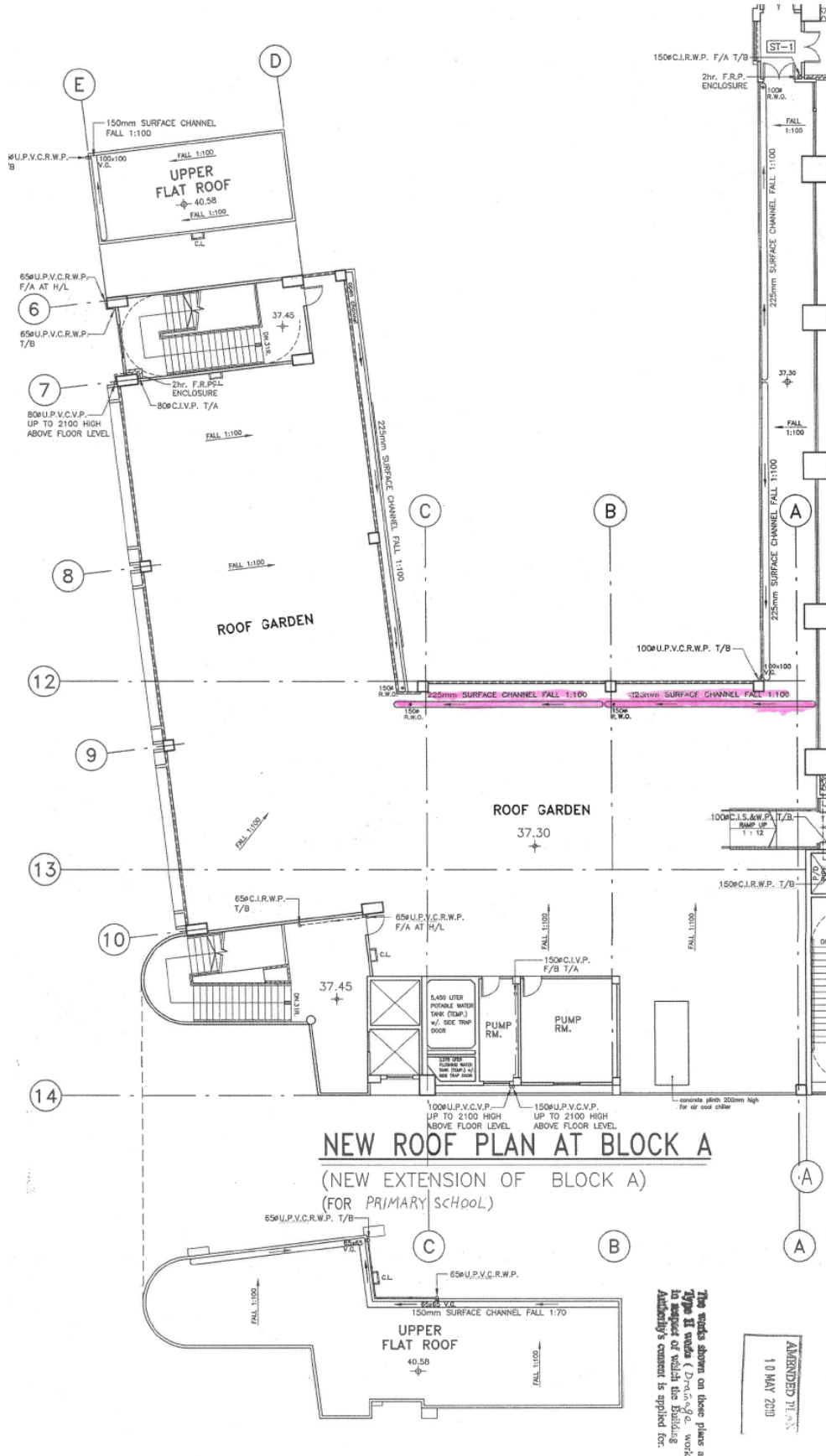
香港培正小學 PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A座天台地台防水工程

工程圖(雨水渠)





香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

聲明

截標日期 : 2021 年 10 月 22 日中午 12 時

學校檔案 : P-2021-T-1

學校名稱 : 香港培正小學

學校地址 : 九龍窩打老道 80 號

第一部份

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納投標金額最低者之投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部份內容。下方簽署人亦保證其機構的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其機構所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第二部份

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第一部份，現再確定本機構的投標書有效期由上述截標日期起計起計 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其機構就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

投標書代表的姓名(已獲授權) :

投標書代表的簽署(已獲授權) :

投標書代表的職銜 :

日期 :

上方簽署人已獲授權，代表：_____ 機構簽署投標書，該機構在香港註冊的

辦事處地址為 :

電話號碼 :

傳真號碼 :

機構印鑑



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

不擬投標表格

敬啟者：

本機構現欲知會 貴校，本機構不擬投標 貴校 A 座天台地台防水工程[學校檔案:P-2021-T-1]之出標項目，原因如下：

現隨本函及投標附表寄回 貴校。

此致

香港培正小學

機構名稱	:	_____
機構地址	:	_____
機構負責人姓名	:	_____
機構負責人簽署	:	_____
機構負責人職銜	:	_____
機構印鑑	:	_____
日期	:	_____



香港培正小學
PUI CHING PRIMARY SCHOOL

九龍窩打老道八十號
80 WATERLOO ROAD, KOWLOON, HONG KONG

Tel : (852) 2714 2562
Fax : (852) 2760 9717
Website : www.pcps.edu.hk
E-mail : puiching@pcps.edu.hk

A 座天台地台防水工程

回標標籤

(投標者必須使用下列方式的回標標籤，同時不可在信封上顯示任何能識別投標者身份的資料)

香港培正小學
九龍窩打老道 80 號
A 座天台地台防水工程

學校檔案 : P-2021-T-1

截標日期 : 2021 年 10 月 22 日中午 12 時

限閱文件(標書)